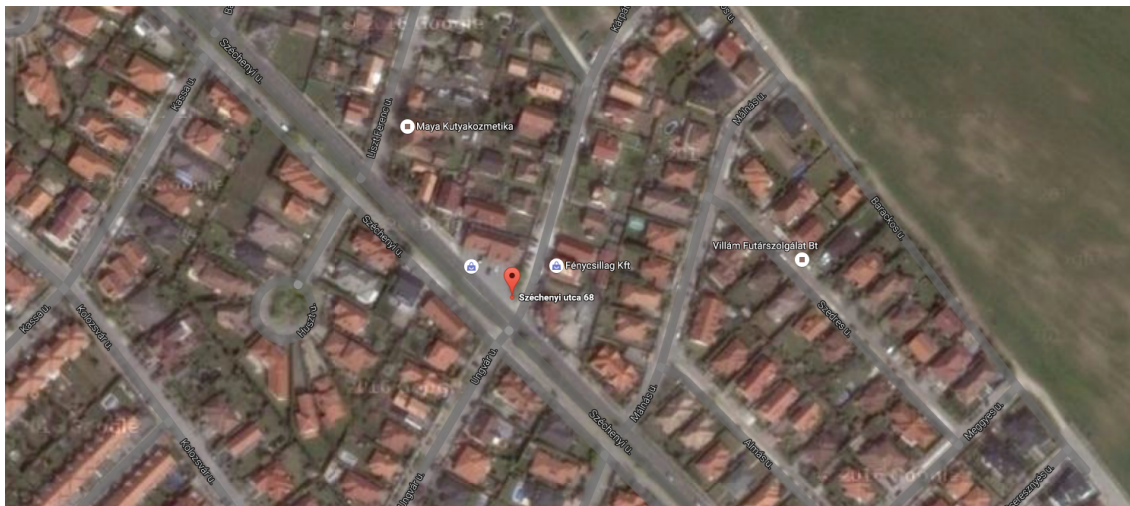


ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

DUNAKESZI / ORVOSI RENDELŐ

2120 DUNAKESZI, SZECHENYI UTCA 68. HRSZ.: 1603



google earth felvétel

MEGBÍZÓ:

Dunakeszi Város Önkormányzata

H-2120 Dunakeszi, Fő út 25.

Tel: (27) 542 800

www.dunakeszi.hu

GENERÁL TERVEZŐ:

COHESION Kft

H-1052 Budapest, Váci utca 42.

Tel: (30) 996-2493

cohesion
architectural management

ALAPADATOK

HRSZ.:	1603
CÍM.:	2120 DUNAKESZI Széchenyi utca 68.
BEÉPÍTÉSI MÓD:	szabadonálló
MEGEGEDETT MAX. BEÉPÍTÉS:	30%
MEGEGEDETT MAX ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	5,0M
INGATLAN TERÜLTE:	945m ²
ZÖLDFELÜLET:	MIN. 50% (kialakult)
SZINTTERÜLET:	0,5

ÁLTALÁNOS BEMUTATÁS

A tervezett beruházással érintett ingatlan Dunakeszi keleti részén található a Széchenyi utca mentén. Az épület önkormányzati tulajdonban áll, jelenleg villanszerelési szaküzlet működik benne.

A nyeregtetővel fedett, földszint és tetőtéri szintből álló épület a Széchenyi utca és Kárpát utca sarkán helyezkedik el. Az épület előtt burkolt közforgalomnak átadott parkoló van.

Az átalakítás csak a földszinti részt érinti, bővítés nem készül, a jelenlegi határoló épületkontúr nem változik. Az átalakítás nem érint tartószerkezetet, ezért építési engedélyt nem érint.

Megközelítése jelenleg nem akadálymentes.

A beruházással érintett ingatlan a Széchenyi utca és Kárpát utca sarkán fekszik, a Kárpát utca felől tömör kerítés határolja el. Az önkormányzati tulajdonban álló, földszint + tetőtér beépítéses épület, jelenleg villanszerelési szaküzletnek ad otthont. Az ingatlanon belül a közforgalom részére átadott burkolt parkoló van kialakítva.

A tulajdoni lap szerint az ingatlanra átjárási szolgalmi jog van bejegyezve az 1604/1 hrsz. alatti ingatlan részére 83 m² nagyságú területre.

A rendelkezésre álló adatok szerint az épület vasbeton tartószerkezettel készült, feltehetően előregyártott maghőszigetelt homlokzati falpanel térelhatárolással. Az épület földszintje a kiszolgáló szociális és irodai és közlekedő helyiségek kivételével gyakorlatilag egybe van nyitva.

Az épület belső falai 10 illetve 15 cm vastagságúak.

Az eladóteret lehatároló, illetve azon belül egységesen 15 cm vastagságú falszerkezet figyelhető meg. Ezek a belső falak jól kirajzolják az épület raszteres szerkesztési elvét. A feltételezhető tartószerkezeti szerepük miatt, az átalakítás végleges terveinek elkészítéséhez, tartószerkezeti szakértő bevonása szükséges, a bontási lehetőségek meghatározásához.

A 10 cm vastag válaszfalak utólagosan készített falazott vagy szerelt falszerkezetek. Bontásuk, átépítésük a tartószerkezeti rendszert nem befolyásolják.

Az épület földszintjén, a jelenlegi üzletek helyén, a beruházó egy összevont egészségügyi intézményt kíván kialakítani bővítés nélkül.

Az épületben elhelyezésre kerülő új funkciók:

- Felnőtt orvosi rendelő 2 külön vizsgáló, adminisztrátori és kiszolgáló helyiségeivel (váró, vizesblokk, irodák)
- Gyermekorvosi rendelő független váróval, külön bejáratral és váróval a fertőző betegek részére.
- Védőnői szolgálat külön bejáratral, és váróval.

Az ingatlan terepszintje északi irányban enyhén emelkedik. A Széchenyi utca felől a szintkülönbség a belső padlóvonalhoz képest kb 90 cm, míg ez épület északi oldalán ez 30 cm-re mérséklődik.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet átalakításáról és védelméről 31.§ d pontjának megfelelően az orvosi rendelők kialakításához legelőször az épület akadálymentes megközelítését kell megoldani. Az épület földszintjének közepén egy az épület teljes szélességét átfogó közlekedő mag van. Innen érhetők el jelenleg jobbra és balra az üzlethelyiségek eladóterei, valamint a tetőtér megközelítését biztosító lépcső.

Ezt az elrendezést felhasználva, az épület hátsó homlokzata mentén a kisebb szintkülönbség áthidalásával kerül kialakításra

Az új bejárat nyílászárók oly módon kerülnek kialakításra, hogy azokon keresztül kerekesszékek is át lehessen haladni. Az új nyílászárók kialakításánál a meglévő falnyílások és áthidalások kerülnek felhasználásra, a tartószerkezeti rendszert nem érintik ezek a változtatások.

Mivel az egyes funkcionális egységek egymástól függetlenül, eltérő rendelési idővel fognak várhatóan üzemelni, mindegyik váróhoz külön vizesblokk kapcsolódik.

A felnőtt orvosi rendelőkhöz közös váró kerül kialakításra. Az orvosi vizsgálokhoz ajtóval leválasztott adminisztrátori helyiség készül az asszisztensek részére, így a vizsgálat megzavarása nélkül folyhat a betegfelvétel adminisztrációja.

A belső átalakításokat oly módon terveztünk meg, hogy az átépítés az épület tartószerkezeti rendszerét ne befolyásolja, és így - a 312/2012 Kormányrendelet 1. melléklete alapján - engedélyezési eljárás nélkül az átalakítás kivitelezhető legyen.

Az épület átalakításával az épület beépítési kontúrja nem változik. A tervezett rámpák magassága nem éri el az 1,00 m-t, a kialakításukra felhasznált terület jelenleg is szilárd burkolatú, a zöldfelületet növeljük.

Az épület belső átalakításával párhuzamosan megvalósul az épület földszinti határoló szerkezeteinek az energetikai korszerűsítése. A meglévő elavult fém és fa szerkezetű nyílászárók új többrétegű hőszigetelő üvegezéssel elátott műanyag keretszerkezetű nyílászáróra lesz cserélve. A homlokzatra 16,0cm EPS hab hőszigetelésű homlokzati vakolatrendszer kerül, melynek szükséges vastagsága energetikai számítással kerül meghatározásra.

A tervezett beépítés paraméterei nem változnak.

A 253/1995 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 35§ 8. bekezdése szerint:

“Az épületek utólagos hőszigetelése és homlokzatburkolása az elő-, oldal- és hátsókert méretét, valamint a telek homlokvonalára kiépített épület esetében a közterületet csökkentheti. A telek beépítettsége ennek megfelelően eltérhet az övezetre előírt megengedett legnagyobb beépítettség mértékétől.”

SZERKEZETI ISMERTETÉS

Külső falak nem hőszigetelt szerkezetek. Az épület kisméretű téglafalal rendelkezik, vasbeton födémrel, lapostető kialakítással, külső vízelvezetéssel. Az otthon tartószerkezete megfelelő állapotban van.

Jelenleg feltárásként a földszinti padló egy kis részen át lett törve, ahogy három válaszfalat is kibontottak. A födém mindenütt előregyártott vasbeton tálcás födém. A főszárny nyugati emeleti mennyezete még további 3 cm-es polisztirol álmennyezettel borított. A fő- és válaszfalak kisméretű téglafalazatúak, az emeleten néhol szintén 2 cm-es polisztirol hőszigetelő réteggel borítva. Lapostető épület. Míg a főszárny vízszigetelése elavult, a mellékszárny vízszigetelése láthatóan jó állapotban van.

Kapcsolt gerébtokos, szimpla üvegezésű gerébtokos fa nyílászáró ablakok és fa ajtók, valamint fém bejárati ajtó van a házban, melyek egyike sem felel meg a ma elvárt energetikai követelményeknek. A pincében fém nyílászárókkal, szellőzőkkel találkozunk. Az épületben linóleum, kerámia burkolat és cementlap burkolat található, lelakott, helyenként hiányos és korszerűtlen kivitelben.

b o n t á s

A tervezett munkák során bizonyos meglévő épületszerkezeteket vissza kell bontani, majd azokat a hőszigetelés kialakítása után helyre kell állítani. Ilyen szerkezet

- a homlokzaton található gépészeti és elektromos szerelvények.
- Homlokzatra felszerelt elemek (táblák, lámpatestek)
- Biztonsági rácsok, leszedése, szigetelés után új falnyílás méretek szerinti újragyártása, visszaszerelése. Ahol a meglévő szerkezet módosítással újra alkalmazható, ott a rozsdamentesítésről és festésről szintén gondoskodni kell.
- klíma gépek, amennyiben a földszintet szolgálják, visszahelyezni nem kell.

A helyreállítás során minden vizes helyiségben elbontásra kerülnek a meglévő szaniterek, szerelőfalak, csempe, illetve kerámia padlóburkolatok. A strangokat szintén fel kell tární, ha nem szerelt fallal vannak határolva, akkor az épített falat is ki kell bontani, a csőhálózatot szabaddá kell tenni. A korszerűsítés belső átalakítással jár, mely néhol a válaszfalak bontását igényli, lásd tervezett állapot építész terveit. A belső tartószerkezeti falakat kibontani nem szabad.

- Bontandók az alaprajon feltüntetett kerítéselemek.
- A hátsó homlokzaton megnyitott bejáráshoz vezető lépcső megszűnik, bontandó
- ÉK-i homlokzat utólagos bővítése bontandó

a l a p o z á s

a felújítás nem igényel alpmegerősítést.

f ü g g ö l e g e s t e h e r h o r d ó s z e r k e z e t

teherhordó vasbeton szerkezet. Az épület meglévő falszerkezetében lévő nyílások kitöltése téglanyagú vázkötőtöltő falazattal egészül ki. Ezeknek a falazatoknak a vastagsága 30 cm vastagságban - homogén rétegkialakítású falszerkezetként készülnek. Az új befalazásokra tervezett falszerkezetnek ki kell elégíteniük a vonatkozó Magyar Szabványok előírásait, továbbá tisztának, szilárdnak és épnek kell lenniük, egyértelmű éllel és egyforma mérettel.

v á l a s z f a l a k

meglévő vb. panel rendszer.

Az új építésű válaszfalak vastagsága 10,0 cm, ill. 15,0 cm 2x2 rtg gipszkarton réteggel. A válaszfalat a gipszkarton lapok között min 40 kg/m³-es hangszigetelő paplannal kell kitölteni. A válaszfalakat az aljzatbetontól és födémről hangláng alátétekkel kell elválasztani. Ahol akusztikai elvárások indokolják kiegészítő - belsőépítészeti tervezést igénylő - burkolat elhelyezése válhat szükségessé. A gipszkartonozásnál kényes helyeken (pl. más szerkezetekkel való találkozások, sarkok stb.) üvegfátyol erősítést kell alkalmazni, a glettel, festett felületen repedések megjelenése nem fogadható el. A belső falak várható élettartama 50 év, alkalmassági ideje pedig 20 év legyen. A tervrajzokon jelölt válaszfal vastagságok kötelező jellegűek.

A válaszfalak acél tartóvázas gipszkarton válaszfalrendszerből készülnek.

A vizesblokkokban a szaniterek és wc-k mögött gipszkarton előtétfalazat készül. A szaniterek és felszerelések fogadására az előtétfal tartóbordáit hozzá kell igazítani. Az alkalmazott gipszkarton lapok 2 réteg RBI (H2) impregnált építőlemez. A gipszkarton táblák egymás közötti hézagolása, és a más anyagú szerkezetekhez való kapcsolódása repedés elleni háló erősítéssel készüljön, a gyártó alkalmazástechnikai leírása szerint.

A falaknak 75 kg-os tömeg lökőerőt, illetve 90 J értékű lengőerőt kell elviselniük repedés, törés, behorpadás megjelenése nélkül. A falaknak nedvesség okozta káros alakváltozásokkal szemben ellenállónak kell lenniük 20 fok Celsius környezeti hőmérséklet és 75-90 %-os páratartalom mellett.

tető

Meglévő magastető nem kerül felújításra.

áthidaló

Az átalakítás tartószerkezeti átalakítást nem igényel. A válaszfalakban kerámia előregyártott áthidalók kerülnek.

hőszigetelés padlóban

A padló rétegrendszerzetét nem bontjuk meg, vagyis új hőszigetelés nem kerül beépítésre.

vízvezetés

A tető vízvezetése külső rendszerű. A rejtetten megoldott vízszintes ereszcsonna rendszert nem cseréljük. A függőeresz csatornákat a homlokzati hőszigetelés miatt bontani szükségesek. A esővíz elvezetése jelenleg nincs megoldva, a térburkolatra (járdára, gépkocsi beállókra folyik) Az új lefolyó ereszcsonnákat a térburkolat alá kell elvezetni összegyűltve, a széchenyi utca túl oldalán található szikkasztó árokba.

lábazati vakolat

Baumit MosaikTop vagy ezzel műszakilag egyenértékű

Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201

homlokzati hőszigetelés

AUSTROTHERM AT H80 vagy ezzel műszakilag egyenértékű, energetikai tanusítványban meghatározott paraméterekkel, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint végzett számítások szerinti követelménynek megfelelően.

Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő. A tervezett munkák során bizonyos meglévő épületszerkezeteket vissza kell bontani, majd azokat a hőszigetelés kialakítása után helyre kell állítani.

vastagság 160mm
élképzés egyenes

műszaki jellemzők

tulajdonság	mértékegység		Szabvány szerinti osztály vagy fokozat
Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál	kPa	≥ 80	CS(10)80
Hajlítószilárdság	kPa	≥ 125	BS125
Felületre merőleges húzószilárdság	kPa	≥ 150	TR150
Hővezetési tényező (közölt érték)	W/(m·K)	0,039	
Hővezetési tényező (tervezési érték)	W/(m·K)	0,040	
Páradiffúziós ellenállási szám	-	20 - 40	-
Páradiffúziós tényező	mg/(Pa·h·m)	0,036 – 0,018	-
Méretállandóság normál klímán	%	± 0,2	DS(N)2
Méretállandóság adott hő- és nedvességtartalom esetén	%	3	DS(70,-)3
Tűzvédelmi osztály	-		E

homlokzati hőszigetelés lábazon

STYROFOAM IB-A 050 (RAVATHERM XPS 300 WB) vagy ezzel műszakilag egyenértékű 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint végzett számítások szerinti követelménynek megfelelően.

Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, lépcsős él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszt + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon, érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, vastagsága: 16,0cm

műszaki jellemzők

tulajdonság	jel	érték	mértékegység
Hővezetési tényező	λ_d	0,035	W/mK
Hővezetési ellenállás	R_d	2,85	m^2K/W

műszaki jellemzők			
Mérettűrés	-	T1	-
Nyomófeszültség vagy nyomószilárdság	CS	300	-
Sík felületre merőleges húzószilárdság	-	TR400	-
Tűzvédelmi osztály	-	E	-
Vízfelvétel hosszú idejű teljes bemeztetéskor	WL(T)	1,5 (d ≤ 50 mm)	-
Hosszú idejű páradiffúziós vízfelvétel		WD(V) NPD	
Páradiffúziós ellenállási szám		MU 50	
Nyomás hatására bekövetkező kúszás		CC (2/1,5/50) NPD	

g é p é s z e t

Lásd gépészeti tervfejezet

k ü l s ő n y í l á s z á r ó

Az átalakítással érintett földszinti homlokzati külső nyílászárók cserére szorulnak, nem felel meg a ma elvárt energetikai követelményeknek. helyükre új korszerű három rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók lesznek beépítve.

A beépítendő műanyag nyílászárók szerkezeti kialakítása a hazai piacon forgalmazott szerkezetekhez igazodik, és valamennyi egységes vasalat- és kilincsrendszerrel. A nyílászáró elemek beépítésénél nem alakulhat ki hőhíd, páralecsapódás. Az ajtók nagy légzárásúak (L2), nagy vízzárásúak (V2), különleges szélállóságúak (SZ1), különleges hőszigetelésűek (H1) és legalább közepes léghang-gátlásúak legyenek, léghang-gátlási mutatójuk ne legyen kisebb 35 dB-nél. Az ajtók tűzállóságának meg kell felelnie a Megrendelő, a vonatkozó Magyar Szabványok és a helyi tűzvédelmi hatóság előírásainak. Meg kell oldani a lég- és vízzárást úgy, hogy az alkalmazott segédanyagok (tömítőanyagok) ne a homlokzati felületen jelenjenek meg, azaz rejtve, takarva legyenek.

A falazott parapetekhez műanyag rendszerű belső könyöklő tartozik, felületkezelésére vonatkozó előírásokat lásd a konszignációban foglaltaknál! A külső párkányok megoldása minden új külső ablaknál szürke színű műanyag típusú a nyílászáróval egyező felülettel és színű szerkezettel. A gyártásba adás csak a szín pontosítása, mintadarabok Vállalkozó általi bemutatása után történt kiválasztás valamint a Tervező és a Megrendelő írásban megerősített döntése után lehetséges.

ÜVEGEZÉS

Az épület homlokzati nyílászárói egyedi méretű, műanyag anyagú, kézi mozgatású szerkezetek, üvegezett felülettel. A nyílászárók várható élettartama 30 év, alkalmassági ideje pedig 20 év legyen. Az üvegezés hőszigetelő. Beépítésük konszignáció szerinti helyre, szerelő jelleggel, tokrögzítő vasalattal téglá vagy beton falszerkezethez dűbelezve, illesztési hézagoknál poliuretán hab kitöltéssel, az elvárható pontossággal, takarólecezés sehol nem elfogadható. Vakolattal való találkozásnál, illetve egyéb csatlakozó szerkezeteknél mindkét oldalon festhető szilikonos kitt tömítéssel készül.

Minden külső homlokzati üvegezés esetében hőszigetelő üvegezés alkalmazandó (minimum követelmény: $U_w=1,0W/m^2K$), Irányadó üvegezés 4-16-4-16-4, háromrétegű üvegezés.

Minden, a munkák folyamán károsodott elemet Vállalkozónak saját költségére kell kijavítani, illetve pótolni. Minden üveg buboréktól, hullámosságtól és más hiányosságtól, sérüléstől mentes legyen. Az üvegező anyagoknak (tömítő kitéknek, gumiprofiloknak) meg kell felelniük az ablak, illetve az ajtó, valamint az alkalmazott üvegszorító elemek típusának. Az alakos gumiprofiloknak önmagukban teljesíteniük kell a velük szemben támasztott követelményeket, azokat kiegészítő tömítéssel (pl. szilikon) kiegészíteni nem szabad. A külső lezáró tömítésnek uv-állónak kell lennie.

Tömítés: szárnyban légzárást biztosító, hegesztett kivitelű elasztikus gumiprofil (R12-5), az üvegnél tartósan rugalmas, időjárásálló szilikonos kittel. Homlokzatokon jelölt egyes nyílászárókon belátás elleni fóliázás készül.

MINTADARABOK

A Vállalkozónak ablak- és ajtó-csomóponti mintadarabokat kell biztosítani a lehető legkorábbi szakaszban, annak érdekében, hogy a Megrendelő és a Tervező jóváhagyhassa a kidolgozás minőségét, felületét és színét.

b e l s ő n y í l á s z á r ó

Ajtók szabad nyílásmérete az akadálymentesítési fejezet előírásai szerint. A méretek a szabvány szerint megadva. Beépítés előtt a Vállalkozónak az ajtók mintadarabjait be kell mutatni a Tervezőnek és a Megrendelőnek elbírálás céljából, majd etalonként a helyszínen tartandók. Az ajtók és ajtókeretek várható élettartama 30 év, alkalmassági ideje pedig 10 év legyen. Az ajtók feleljenek meg a tűzvédelmi előírásoknak és a vonatkozó Magyar Szabványnak. A Vállalkozó készítsen táblázatos kimutatást az ajtókról, feltüntetve a szükséges vasalatokat.

A konszignáció jelöli a belső ajtók anyagát. Közösségi épületről lévén szó, számolni kell a fokozott igénybevétellel, ezért „S” (erős) mechanikai osztályba tartozónak kell lenniük. Az ajtólapok kettős ütközésűek („falcosak”). A vizesblokk ajtók nedves-téri kivitelű (inpregnált). Az akadálymentesség elérése miatt az épületben nem készülnek küszöbök. A munkát I. osztályú minőségben, a vonatkozó szakmai-műszaki és biztonsági előírások betartásával kell elkészíteni.

k ö r n y e z e t

A telek területén a környezetet rendezzük a tervek szerint. A meglévő térburkolatot részben megtartjuk a parkolók kialakításánál. A telek többi részén felszedett térburkolatot a Kárpát utca felől, közterületen kialakított parkolók kialakítására használjuk fel. Az új

választott térburkolat LEIER Piazza 10x20x8 szürke színben. A munkát I. osztályú minőségben, a vonatkozó alkalmazástechnikai-műszaki és biztonsági előírások betartásával kell elkészíteni.

á l m e n n y e z e t

A földszint gyerekorvosi rendelő részén magasabb belmagasságú. Ide monolit gipszkarton álmennyezet készül. Monolit álmennyezet esetében a gipszkartonozásnál kényes helyeken (pl. más szerkezetekkel való találkozások, sarkok stb.) üvegfatyol erősítést kell alkalmazni, a glettel, festett felületen repedések megjelenése nem fogadható el. Az álmennyezetek várható élettartama 30 év, alkalmassági ideje 10 év legyen. Az álmennyezeteknek általában önsúlyuk kétszeresének megfelelő teherbírása legyen, a torzulás ne legyen nagyobb 1/250-nél. A szerkezeti elemek illetve a gyárilag alkalmazott bevonatok deformálása, szétválasztása nem megengedett. Az álmennyezeteknek 50 fok Celsius hőmérsékletet és 75-90 % páratartalmat kell elviselni. Az álmennyezeteknek alkalmasnak kell lenniük világítótestek, stb. befogadására. Az álmennyezeti rendszernek kiemelhető elemeket csak kivételes helyeken kell tartalmaznia, ahol a gépészeti, elektromos és tűzjelző berendezések szerelésének miatt ez elengedhetetlen, ezek felületi aránya minimális. A tűzállósági követelmények elégségek ki a tűzvédelmi előírásokat. Az álmennyezeteknek mindenben meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Szabványoknak, ennek hiányában a DIN 4102 előírásainak.

Impregnált gipszkarton álmennyezet készül függesztett acél bordarendszerre szerelve a vízes csoportok helyiségeiben. Az álmennyezeti tartószerkezetet célszerű típus függesztett bordarendszerből megoldani (pl.: Knauf). A burkolás 12,5 mm-es gipszkarton táblából készüljön két rétegben, elkészülte után glettelni és nagy légáteresztésű tartósan mosható disperziós festékkel kell festeni.

á r n y é k o l ó k

Belső oldalon mechanikus működtetésű, mennyezetre szerelt (helyenként álmennyezetbe) lap szövet árnyékolókat terveztünk: **Syba szalagfüggöny** vagy azzal műszakilag megegyező minőségben.

k ü l s ő f a h o m l o k z a t i d e s z k a s z e g é l y

Az ereszmegoldást nem alakítjuk át, viszont a meglévő deszkaburkolatot kezeljük, mint az ereszszegelelnél, mint a DNY-ra néző tetőablakok kereteinél. A fát a kezelés előtt le kell csiszolni, megtisztítani. A felületre két réteg vastaglazúr kerül, sötét dió színben.

p a d l ó b u r k o l a t o k

ALJZATOK

Az aljzatoknak a burkolás megkezdése előtt a szakági irányelvek szerint megkívánt szilárdságot el kell érnie, megfelelően száraznak, zsír és pormentesnek kell lennie.

Minden, a Megrendelő által túlzott egyenetlenség miatt hibásnak ítélt aljzatot alkalmas simítóanyaggal ki kell egyenlíteni.

Minden meglévő és megmaradó túlzott egyenetlenség miatt közvetlen burkolásra nem alkalmasnak ítélt aljzatot burkolat-fektetés előtt arra megfelelő simítóanyaggal, aljzatkiegyenlítővel ki kell egyenlíteni, a szakági irányelveknek megfelelően. A meglévő földfelszínen lévő repedéseket epoxi ragasztóval kell kitömíteni.

LAPBURKOLATOK

A beltéri burkolatoknak kőporcelán (gránit-kerámia) lapburkolatot kell alkalmazni minden olyan helyiségben, mely a helyiséglista és a rétegrendek szerint ilyen burkolatot kap. A burkolólapoknak nagy, gránit-szerű kopásállósággal és esetenként csúszásgátló felülettel kell rendelkezniük. A lapburkolatok várható élettartama 50 év, alkalmassági ideje 20 év, tömegsűrűségük minimum 2.0 g/cm³ legyen. A burkolólapok elhelyezésétől függően mattsima illetve csúszásgátló felületképzések alkalmazandók. A burkolat csak nagy kopásállóságú termék lehet.

A burkolólapoknak nedvesség-felszívódással, tágulással és savakkal szemben ellenállónak kell lenniük. Mivel az összes gránit-kerámia burkolólapnak harmonizálnia kell egymással, azért azokat egyetlen szállítótól, az összefüggő felületeken egy szállításból és gyártásból, azonos mérettűrési osztályból kell beszerezni. A lapokat a vonatkozó Magyar Szabványoknak megfelelően kell fektetni. A választott típust és színt a tervezett alaprajzi terv tartalmazza. Burkolat megrendelése előtt a Vállalkozónak mintadarabokat kell bemutatnia, melyek közül a Megrendelő és a Tervező választja ki a végleges terméket.

Az anyagváltásnál a burkolat minden esetben küszöbnek ütközik. Különös figyelemmel kell lenni a burkolatok fektetésekor, hogy némelyik vizes helyiségben (ahol falikút és kiöntő, pissoire vagy zuhanyzó található) padlóösszefolyót is be kell építeni. Ezek legyenek a burkolati rendszerbe illők. A munkát I. osztályú minőségben, a vonatkozó szakmai-műszaki és biztonsági előírások betartásával kell elkészíteni.

ELŐTÉR

VIZESBLOKK

RAGNO Sound R49Q 60x60 Smoke

PADLÓN: **RAGNO Sound R49Q** 60x60 Smoke

FALON: **RAGNO Sound R49M** 30x60 Sound Off White



R49Q Sound Smoke



R49M Sound Off White

PVC

(orvosi rendelők, várók, irodák **TARKETT** ragasztott linóleum burkolat készül. Burkolatváltásnál rozsdamentes burkolatváltó sín kerül beépítésre. A burkolati típust lásd alaprajzokon. A lábazati kialakítás **TARKETT** merev szegély MDF támasztékkal 60mm magasságban saját burkolati színben készül. A munkát I. osztályú minőségben, a vonatkozó szakmai-műszaki és biztonsági előírások betartásával kell elkészíteni.

HÁZIORVOSI RENDELŐ

TARKETT IQ Natural Yellow grey

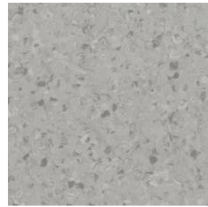
GYEREKORVOS, VÉDŐNŐ

TARKETT IQ Natural Light grey beige

iQ Natural
LIGHT GREY BEIGE



iQ Natural
YELLOWGREY



üzemi víz szigetelés

A víznek fokozottan kitett területek (vizesblokkok) üzmi vízszigetelést kapnak. A vizesblokkok üzemi vízszigetelése cementbázisú kenhető vízszigetelés, melynek a hajlatoknál és csatlakozásoknál erősítő szalaggal kiegészítettek. A vízszigetelés a megfelelő helyeken (piszoár, zuhanyzó) 2m magasságig kerül felvezetésre.

A vízszigetelés a kellőképpen aljzatra kerül, közvetlenül a padlóburkolati rétegek alá. Az aljzatnak meg kell felelnie a gyártó cég által megkívánt aljzatminőségnek, nem tartalmazhat felületi egyenetlenségeket. Az aljzatnak tisztának és pormentesnek kell lennie a vízszigetelő réteg felhordását megelőzően. Amennyiben a felület egyenlőtlen, durva, annak kiegyenlítése szükséges. A vízszigetelő réteget folyamatosan a függőleges lábazati felületekre is fel kell hordani: padlóburkolat + 20 cm, mosakodásra alkalmas mosdó, falikút, és annak 60 cm-es környezetében mosdó + 30 cm, zuhanyzó és annak 60 cm-es környezetében zuhanyrózsa + 20 cm.

A szigetelési munkák során az anyagok és technológiák tekintetében a gyártó cég előírásai, ill. technológiai meghatározásai a meghatározók. A járóburkolat ragasztóanyaga azonos bázisú, lehetőleg azonos gyártmányú legyen.

festés

A megmaradó épületrész belső falai legnagyobb részét festettek. Minden falfestési munkát a vonatkozó Magyar Szabványoknak megfelelően, a gyártó utasításaival összhangban kell elvégezni. Az épületen belüli falfestések általában fehér színűek. A Megrendelőnek jóvá kell hagynia a színeket. Az anyagokat az eredeti gyári kiszerelésben, a külső- illetve belső munkáknak megfelelő minőségben kell a helyszínre szállítani. A falfestési munka esetében a falfestékek típusa nincsen meghatározva. A falakon és a mennyezeten, általában két réteg vizes diszperziós festés készül. A festékanyag minősége viszont adott, és a Megrendelő által jóváhagyott kategóriában a legjobb kell, hogy legyen. Alkalmasnak kell lennie legalább 5 alkalommal történő vizes lemosásra, azt állagának, felületi megjelenésének megváltozása nélkül kell elviselnie. A gipszkartonozásnál kényes helyeken (pl. más szerkezetekkel való találkozások, sarkok stb.) üvegfátyol erősítést kell alkalmazni, a glettelt, festett felületen repedések megjelenése nem fogadható el. Minden felületet megfelelően elő kell készíteni, minden szeglyukat vagy más hasonló folytonossági hiányt megfelelő glettanyaggal kell tömíteni, a teljes felületet festés megkezdése előtt simára kell glettelni, I. osztályú minőségben. A közlekedőkben, várókban 1,0 m-es magasságig tartósan mosható diszperziós festéket kell alkalmazni, az egyéb helyeken alkalmazottal megegyező. Ajánlott festék Tikkurila Siroplast 2, vagy azonos minőségű termék. (Kb. 1,4 kg/l fajsúlyú, kb. 30% szárazanyag tartalmú, nagy fedőképességű, teljesen matt felületű, akril erősítésű vegyes polimerfesték.)

ENERGETIKA

7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 2016.január 1-től hatályos szabályozása alapján készített energetikai számításnak megfelelő a tervezett épület utólagos hőszigetelése.

TŰZVÉDELEM

Az OTSZ hatályos előírásait a kivitelezés kapcsán be kell tartani. A homlokzati hőszigetelést teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező rendszerrel biztosított. A kialakításnál az alkalmazástechnikai leírásban foglaltakat be kell tartani! A tűzszakasz mérete az engedélyezetthez képest nem változik. Az épületben a nyílászárók mérete, nyitási iránya, nem módosul, így a kiürítést megfelelőnek tekintjük. A tűzjelzés módja nem változik. A mértékadó tűzszakasz alapterülete, és ennek következtében az oltóvíz szükséglet nem változik. Az épület megközelíthetősége nem változik. Az épület kockázati osztálya nem módosul. Az épületben tartószerkezetekben változás nem történik.

MEGLÉVŐ RÉTEGRENDEK

PADLÓ RÉTEGRENDEK

RP.01 Talajon fekvő hideg padlóburkolat

rétegrendje	
-greslap burkolat	1,0cm
-kiegyenlítő ragasztó réteg	1,0cm
-aljazatbeton	6,0cm
-talajpára elleni szigetelés	1rtg.
-vasalt aljazatbeton	6,0cm
-kavicsagyazat	15,0cm

RP.01* Talajon fekvő VIZESHELYISÉG

padlóburkolat rétegrendje	
-greslap burkolat	1,0cm
-kiegyenlítő ragasztó réteg	1,0cm
-cementbázisú kent vízszigetelés	1rtg.
-aljazatbeton	6,0cm
-talajpára elleni szigetelés	1rtg.
-vasalt aljazatbeton	6,0cm
-kavicsagyazat	15,0cm

RP.02 Közbenső földem hideg padlóburkolat

rétegrendje	
-greslap burkolat	1,0cm
-kiegyenlítő ragasztó réteg	1,0cm
-aljazatbeton	6,0cm
-technológiai fólia	1rtg.
-meglévő vasbeton földem szerkezet	23,0cm

RP.02* Közbenső földem VIZESHELYISÉG

padlóburkolat rétegrendje	
-greslap burkolat	1,0cm
-kiegyenlítő ragasztó réteg	1,0cm
-cementbázisú kent vízszigetelés	1rtg.
-aljazatbeton	6,0cm
-technológiai fólia	1rtg.
-meglévő vasbeton földem szerkezet	23,0cm

RP.03 Talajon fekvő PINCE padlóburkolat

rétegrendje	
-simított beton	10,0cm
-kavicsagyazat	15,0cm

RP.04 Közbenső földem meleg

padlóburkolat rétegrendje	
-laminált parketta	1,5cm
-alátét kiegyenlítő filc réteg	0,5cm
-meglévő vasbeton földem szerkezet	25,0cm
-felületképző vakolat	1,5cm

RP.05 Közbenső földem hideg

padlóburkolat rétegrendje	
-greslap burkolat	1,0cm

-kiegyenlítő ragasztó réteg	1,0cm
-meglévő vasbeton földem szerkezet	25,0cm
-felületképző vakolat	1,5cm

RP.05* Közbenső földem VIZESHELYISÉG

padlóburkolat rétegrendje	
-greslap burkolat	1,0cm
-kiegyenlítő ragasztó réteg	1,0cm
-cementbázisú kent vízszigetelés	1rtg.
-meglévő vasbeton földem szerkezet	25,0cm
-felületképző vakolat	1,5cm

RP.06 Erkély rétegrendje

-lejtést adó aljzat	változó
-meglévő vasbeton földem szerkezet	25,0cm
-felületképző vakolat	1,5cm

RF.01 Külső fal rétegrendje

-külső oldali felületképző vakolat	1,5cm
-előgyártott vasbetonpanel falazat	30,0cm
-belső oldali felületképző vakolat	1,5cm

RF.02 Falazott fal rétegrendje

-külső oldali felületképző vakolat	1,5cm
-falazóelemekből rakott falazat	15,0cm
-belső oldali mészvakolat	1,5cm

RF.03 Lábazati fal rétegrendje

-külső oldali felületképző vakolat	1,5cm
-csömszölt beton falazat	30,0 - 58,0cm
-belső oldali mészvakolat	1,5cm

RT.01 Magastető rétegrendje

-betoncserep héjazat	1,5cm
-csereplécezés (5cm)	3,0cm
-tetőfólia	1 rtg.
-átszellőztetett légrés	5,0cm
-ásványi szálalás hőszigetelés	10,0cm
-párazáró fólia	1 rtg.
-gipszkarton burkolat	2,5cm

RT.02 hőszigetelt magastető

-betoncserep héjazat	1,5cm
-csereplécezés (5cm)	3,0cm
-tetőfólia	1 rtg.
-szarufa (10cm)	15,0cm

TERVEZETT RÉTEGRENDEK

P A D L Ó RÉTEGRENDEK

RP.01 Pince padló rétegrend

simított beton
tömörített kavicsagyazat

RP.02 Talajon fekvő padló - hideg burk.

greslap burkolat 30x30	0,8 cm
ragasztó-ágyazó réteg	1 rtg.
pl.: BAUMACOL FlexUni, vagy műszakilag egyenértékű	
aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
pl.: Baumit Nivello Quattro, vagy műszakilag egyenértékű	
aljzatbeton	6 cm
meglévő talajnedvesség elleni vízszigetelés	
meglévő aljzat	6 cm
meglévő kavicsagyazat	15 cm
meglévő tömörített földfeltöltés	

RP.02* Talajon fekvő padló - hideg burkolat

vizes helyiségek

greslap burkolat 30x30	0,8 cm
ragasztó-ágyazó réteg	1 rtg.
pl.: BAUMACOL FlexUni, vagy műszakilag egyenértékű	
használati víz elleni kent szigetelés	1 rtg.
pl.: MAPEGUM WPS, vagy műszakilag egyenértékű	
aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
pl.: Baumit Nivello Quattro, vagy műszakilag egyenértékű	
aljzatbeton	6 cm
meglévő talajnedvesség elleni vízszigetelés	
meglévő aljzat	6 cm
meglévő kavicsagyazat	15 cm
meglévő tömörített földfeltöltés	

RP.03 Talajon fekvő padló - PVC burkolat

PVC burkolat	0,2 cm
pl.: TARKETT IQ (Natural Yellow, Light Blue)	
vagy műszakilag egyenértékű	
ragasztó-réteg	1 rtg.
pl.: MAPEI ADESILEX G19,	
vagy műszakilag egyenértékű	
aljzatkiegyenlítés	0,5 cm
pl.: Baumit Nivello Quattro,	
vagy műszakilag egyenértékű	
aljzatbeton	6 cm
meglévő talajnedvesség elleni vízszigetelés	
meglévő aljzat	6 cm
meglévő kavicságyazat	15 cm
meglévő tömörített földfeltöltés	

RP.04 Közbenső födém - hideg burkolat

meglévő kerámia burkolat és ragasztó rtg.	1 cm
meglévő aljzatkiegyenlítés	1 cm
meglévő teherhordó födém szerkezet	25 cm
meglévő vakolat	1,5 cm
gipszkarton álmennyezet (direktfüggesztett, vagy függesztett)	
két réteg gipszkarton burkolattal	5,2-40 cm

RP.05 Közbenső födém - meleg burkolat

laminált parketta	1,5 cm
filc réteg	0,5 cm
meglévő teherhordó födém szerkezet	25 cm
meglévő vakolat	1,5 cm
diszperziós festés	3 rtg.
gipszkarton álmennyezet (direktfüggesztett, vagy függesztett)	
két réteg gipszkarton burkolattal	5,2-40 cm

RP.06 Loggia padlórétegrend

meglévő lejtet beton	
meglévő teherhordó födém szerkezet	25 cm
meglévő vakolat	1,5 cm
gipszkarton álmennyezet (direktfüggesztett, vagy függesztett)	
két réteg gipszkarton burkolattal	5,2-40 cm

KP.01 Kültéri térburkolat

kiselemes térburkolat	8 cm
pl.: LEIER PIAZZA	
vagy műszakilag egyenértékű	
homokágyazat	4 cm
tömörített kavicságyazat	20 cm
geotextília (min. 300g/m2)	1 rtg.
altalaj	

KP.01* Kültéri térburkolat bontott burkolatból

Felbontott, letisztított kiselemes térburkolat	8 cm
homokágyazat	4 cm
tömörített kavicságyazat	20 cm
geotextília (min. 300g/m2)	1 rtg.
altalaj	

F A L RÉTEGRENDEK

RF.01 Külső fal általános felület

Finomszemcsés vékonyvakolat	
pl.: Baumit SzilikonTop,	
vagy műszakilag egyenértékű	1,5 mm
Vékonyvakolat alapozó	1 rtg.
pl.: Baumit Uni Primer alapozó,	
vagy műszakilag egyenértékű	
Hálóbeágyazó ragasztó üvegszövet háló erősítés	
pl.: Baumit Ragasztó Tapasz,	
vagy műszakilag egyenértékű	
EPS hab hőszigetelési rendszer	16 cm
meglévő homlokzati vakolat	1 cm
meglévő e.gy. vasbeton panel falszerkezet	30 cm
belső oldali vakolat	1 cm
glettelés	1 rtg.
diszperziós festés	3 rtg.

RF.02 Külső fal lábazat

Lábazati vakolat	
pl.: Baumit MOSAIK TOP 331 lábazati vakolat	
vagy műszakilag egyenértékű	1,5 mm
Vékonyvakolat alapozó	
pl.: Baumit Uni Primer alapozó,	
vagy műszakilag egyenértékű	1 rtg.
Hálóbeágyazó ragasztó üvegszövet háló erősítés	
pl.: Baumit Ragasztó Tapasz,	
vagy műszakilag egyenértékű	1 rtg.
Lábazati hőszigetelő rendszer	14 cm
pl.: Austrotherm Expert Fix,	
vagy műszakilag egyenértékű	
- PVC vízszigetelés 30 cm-ig felvezetve	1 rtg.
pl.: Multiplan BA (Cosmofin),	
vagy műszakilag egyenértékű	
meglévő lábazati vakolat	1 cm
meglévő csömszövelt beton lábazati falszerkezet	30 cm
tömörített földfeltöltés	

RF.03 Külső fal lábazat - új előlépcső mögött

Geotextiliával kasírozott dombornyomott lemez	
pl.: Hamnap Iso-Drain 8 GEO,	
vagy műszakilag egyenértékű	0,8 cm
Lábazati hőszigetelő rendszer	14 cm
pl.: Austrotherm Expert Fix,	
vagy műszakilag egyenértékű	
- Cementbázisú kent vízszigetelés	1 rtg.
pl.: Mapei Mapelastic,	
vagy műszakilag egyenértékű	
meglévő lábazati vakolat	1,0 cm
meglévő csömszövelt beton falszerkezet	30 cm

RF.04 Külső fal - terepszint alatt

Geotextiliával kasírozott dombornyomott lemez	
pl.: Hamnap Iso-Drain 8 GEO,	
vagy műszakilag egyenértékű	0,8 cm
Lábazati hőszigetelő rendszer	14 cm
pl.: Austrotherm Expert Fix,	
vagy műszakilag egyenértékű	
- Cementbázisú kent vízszigetelés	1 rtg.
pl.: Mapei Mapelastic,	
vagy műszakilag egyenértékű	
meglévő lábazati vakolat	1 cm
meglévő csömszövelt beton falszerkezet	30 cm
tömörített földfeltöltés	

T E T Ő RÉTEGRENDEK

RT.01 Magastető rétegrend - tetőtérbeépítés

betoncserép héjazat	1,5 cm
cserépléc (4,8/2,4)	2,4 cm
alátét porhó fólia	1 rtg.
Ellenlécezés (5/5)	5 cm
Szaruzat (7/15)	15 cm
közte: Ásványi szálal hőszigetelés	15 cm
Lécváz (5/5)	5 cm
közte: Ásványi szálal hőszigetelés	5 cm
Párazáró fólia	1 rtg.
Gipszkarton falburkolat	1 rtg.
glettelés, festés	

RT.02 Magastető rétegrend - padlástér

betoncserép héjazat	1,5 cm
cserépléc (4,8/2,4)	2,4 cm
alátét porhó fólia	1 rtg.
Ellenlécezés (5/5)	5 cm
Szaruzat (7/15)	15 cm

RT.03 Padlás födém rétegrend

fa deszkaburkolat	2,5 cm
fogópárok (2x 5/15)	15 cm
közte: Ásványi szálal hőszigetelés	15 cm
Lécváz (5/5)	5 cm
Párazáró fólia	1 rtg.
Gipszkarton falburkolat	1 rtg.
glettelés, festés	

HELYISÉGLISTA - FELÚJÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

FÖLDSZINT			
1	Előtér	Greslap burkolat	35,55
2	Akm. mosdó	Greslap burkolat	4,21
3	hulladék tároló	Greslap burkolat	1,91
GYO.01	Váró	Tarkett pvc burkolat	27,56
GYO.02	Gyermekorvosi rendelő	Tarkett pvc burkolat	21,30
GYO.03	Et.	Tarkett pvc burkolat	8,41
GYO.04	Elkülönítő	Tarkett pvc burkolat	6,58
GYO.05	Előtér	Tarkett pvc burkolat	3,55
GYO.06	Öltöző	Tarkett pvc burkolat	4,55
GYO.07	Mosdó	Greslap burkolat	3
GYO.08	ffi mosdó	Greslap burkolat	4,55
GYO.09	Női mosdó	Greslap burkolat	3,38
HO.01	Váró	Tarkett pvc burkolat	50,89
HO.02	Női Mosdó	Greslap burkolat	4,27
HO.03	Férfi Mosdó	Greslap burkolat	4,3
HO.04	Adminisztráció	Tarkett pvc burkolat	6,77
HO.05	Háziorvosi Rendelő	Tarkett pvc burkolat	22,06
HO.06	Vizsgáló	Tarkett pvc burkolat	12,06
HO.07	Előtér	Tarkett pvc burkolat	7,9
HO.08	hulladék tároló	Greslap burkolat	1,96
HO.10	Szennyestároló	Greslap burkolat	1,9
HO.11	Öltöző	Tarkett pvc burkolat	7,51
HO.12	mosdó	Greslap burkolat	2,13
HO.13	wc	Greslap burkolat	1,54
HO.14	Háziorvosi Rendelő és vizsgáló	Tarkett pvc burkolat	25,78
HO.15	Adminisztráció	Tarkett pvc burkolat	11,26
HO.16	Takszer.	Greslap burkolat	3,33
V.01	Váró	Tarkett pvc burkolat	14,04
V.02	Védőnői vizsgáló	Tarkett pvc burkolat	21,93
V.03	Védőnői iroda	Tarkett pvc burkolat	13,39
V.04	Előtér	Tarkett pvc burkolat	1,95
V.05	Női Mosdó	Greslap burkolat	3,35
V.06	Tsz.	Greslap burkolat	1,5
V.07	FFI Mosdó	Greslap burkolat	4,10
			348,47

ÉPÍTMÉNY BONTÁSA ESETÉN AZ ÉPÍTMÉNY ÁLTAL TARTALMAZOTT AZBESZT BONTÁSÁNAK ÉS KEZELÉSÉNEK MÓDJA, RÉSZLEZES LEÍRÁSA

Az elbontott épületszerkezetek tartalmazhatnak azbesztet. Amennyiben tartalmaznak, ez a bontott építőanyag veszélyesnek minősül és a legközelebbi ilyen hulladékot átvéő helyre kell szállítani.

Az országos, hivatalos veszélyeshulladék és azbesztátveő helyek listája alapján javasolt az építési területhez legközelebbi cím szerint

Az újonnan beépített épületszerkezetek azbesztmentes építési termékek, tehát a bontás fázisa után nem keletkezik azbeszt tartalmú hulladék..

AKADÁLYMENTESÍTÉS

A tervdokumentáció az akadálymentes hozzáférhetőség és használhatóság szempontjainak figyelembevételével készült. A tervezett építési tevékenységek az OTÉK vonatkozó műszaki előírásainak, illetve a „Tervezési segédlet az akadálymentes épített környezet megvalósításához” c. dokumentumban foglalt követelményeinek megfelel.

Az épületben egy akadálymentes mosdó kerül kialakításra. Az épület középső közlekedő magjában a lépcső alatt kerül kialakításra, amely mindegyik - felnőtt- gyermekorvosi és védőnői - váróból elérhető lesz

Az akadálymentes mosdót és WC-t önállóan használni képes személyek számára tervezzük. Kerekesszékesek számára a helyiségben a 180°-os fordulathoz szükséges 150 cm átmérőjű szabad forduló kör, és a WC-kagyló két irányból történő megközelítése biztosítandó. Ezt a helyiség méreteinek meghatározásakor, valamint a szaniterek elhelyezésekor is figyelembe kell venni.

TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Az épületek megközelítése egyrészt a Széchenyi utca felől történhet, másrészt a védőnői rendeléshez a Kárpát utca felől történik.

A földszinten 2 háziorvosi rendelő, egy gyermekorvosi rendelő és egy védőnői szolgálat kap helyet. A vizesblokkok minden váró helyiséghez közvetlenül kapcsolódnak, mindegyikhez egy női és egy férfi vizesblokkot alakítottunk ki. Az egész földszinten kialakított orvosi rendelőhöz egy akadálymentesített mosdóblokkot alakítottunk ki egy közös előtérből. A dolgozók számára külön wc-t alakítottunk ki, a külön bejáratú öltözőblokkokhoz kapcsolódóan. Az alaprajzi kialakítást az illetékes ÁNTSZ- szel konzultálva alakítottuk ki, figyelembe véve az előírásokat.

A hulladék kezelése központosított formában, a délkeleti homlokzathoz közel a háziorvosi rendelő orvos bejáratának előterében alakítottunk ki, valamint a gyermekorvosi - védőnői blokkhoz tartozóan is egyet. Mindkét hulladéktárolóhoz az ÁNTSZ előírásoknak megfelelően hűtő tartozik.

A takarítószer, tisztítószer tároló helyiséget a két orvosi blokkban külön-külön alakítottunk ki, hideg-meleg folyóvizes vízvételi lehetőséggel és kiöntő hellyel.

PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁRTÁROLÓ LEÍRÁS

PARKOLÓK

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő gépkocsitároló számának megállapítása:

9. igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után,

huzamosabb tartózkodású helyiségek:	202,40m ²
szükséges parkolóhelyek száma:	21 db, ebből akadálymentes parkolók száma összesen 1 db
ténylegesen elhelyezett parkolóhelyek száma:	25 db, ebből akadálymentes parkolók száma összesen 1 db

KERÉKPÁR TÁROLÓ

7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

10. Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység Az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m² alapterülete után 1 db

huzamosabb tartózkodású helyiségek:	202,40m ²
szükséges kerékpártárolók száma:	3db
ténylegesen elhelyezett kerékpártárolók száma:	14db

ÁLTALÁNOS KIVITELEZÉS SORÁN BETARTANDÓ KÖVETELMÉNYEK

A minőségi építés érdekében csak minőségi és minősített építési termékek és rendszerek kerülhetnek beépítésre, a gyártói utasításoknak megfelelően.

HIGIÉRIA, EGÉSZSÉG ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

Az építmény megvalósításakor felhasznált építési anyagok, épületszerkezetek, beépített berendezések és a vezetékhálózat a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használat egészségét nem veszélyeztetik. A helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget a terv szerinti megvalósulás biztosítja. A helyiségek nedvesség (csapadékvíz, talajvíz, talajpára, üzemi víz, stb.) elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét a rétegrend szerinti anyagokkal biztosítjuk. A megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvíz a közműnyilatkozat szerint rendelkezésre áll.

Az egészségre és a környezetre káros hatású anyagot, szerkezetet, berendezést építési célra felhasználni nem szabad. Faanyagot csak gombamentesítő kezelés után szabad beépíteni. Építményben a sugárterhelés a vonatkozó jogszabályban meghatározott határértéknél nagyobb nem lehet. A vizes helyiségekben mennyezetig ragasztott csempeburkolat készül, a többi lakóhelyiségben vakolt-diszperzittel festett felület található. Minden üvegfelület maximum kis háztartási létrákról, lemosással tisztítható.

A Biztonsági és egészségvédelmi terv hatálya kiterjed minden olyan munkavállalóra, munkáltatóra, (alvállalkozóra, vállalkozóra, beszállítóra) irányító személyekre, látogatókra és egyéb ideiglenes jelleggel a munkaterületen tartózkodó személyekre, akik a munkavégzés céljából, vagy egyéb az építés-kivitelezési tevékenységgel közvetlen okból a munkaterületen tartózkodnak. A kivitelezés során mind a biztonsági és egészségvédelmi tervben foglaltakat, mind a kivitelezési tevékenységre vonatkozó valamennyi jogszabályt köteles a kivitelezést végző munkáltató figyelembe venni, és az abban meghatározottakat betartani a kivitelezés valamennyi munkafázisában.

ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELEM

Az alkalmazott szerkezetek a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak az előírt mértékben ellenállnak. A rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással nem terheli, megfelel a vonatkozó jogszabályok

és kötelező szabványok előírásainak.

MUNKAVÉDELEM

Az építkezés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a közreműködők feladata, amelyben együtt kell működniük. A kivitelezés a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott követelmények megtartása mellett történhet, melynek megtörténtéről a létesítésben résztvevő tervezők, kivitelezők írásban kötelesek nyilatkozni. (A munkavédelemről szól 1993. évi XCIII.) Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II.20) SzCsM-EüM együttes rendelet értelmében mind a tervező, mind a kivitelező kötelesek koordinátori feladatokat ellátni, ennek hiányában biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni, vagy megbízni.

ÁLTALÁNOS

A betervezett anyagok a 275/2013 kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével, helyettesíthetők műszakilag egyenértékű tulajdonságokkal, jellemzőkkel rendelkező anyagokkal.

- lábazati kialakításnál figyelembe kell venni hogy a járdaszinttől min. 30cm-es magasságig XPS hőszigetelés készüljön.
- A kivitelezés során a kiválasztásra kerülő hőszigetelési rendszer előírási követelményeit be kell tartani! a minőségi építés érdekében csak minőségi és minősített építési termékek és rendszerek kerülhetnek beépítésre, a gyártói utasításoknak megfelelően.

FOTODOKUMENTÁCIÓ



Kelt. Budapest, 2016. szeptember

.....
Kiss Balázs
Okl. Építész vezető tervező
É 01 4702
COHESION Kft
H-1052 Budapest, Váci utca 42.
Tel: (30) 996-2493

Ez az építész műszaki leírás vége. A leírás 12 számozott oldalból áll.